

Spazio riservato

all'Ufficio PROTOCOLLO

scadenza 07/05/2021

Al Comune di Flaibano
 P.zza Monumento, 39
 33030 FLAIBANO UD

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI PRIVATE. L.R. 1/2016 ART 19 E L. 431/1998, ART 11 ANNO 2020

Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

Il/La sottoscritto/a _____
 (Richiedente - Beneficiario)
 nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____
 residente a _____ in Via _____ n. _____
 n. tel. _____ cellulare n° _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

e-mail _____

in qualità di conduttore alla data di presentazione della presente istanza di un alloggio in locazione adibito a propria abitazione principale (non di edilizia sovvenzionata) sito nel Comune di _____

in Via _____ n. civico _____ ,

PRESENTA DOMANDA

di contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili ad uso abitativo – **Bando 2021 per canoni pagati nell'anno 2020.**

Il sottoscritto, consapevole che le dichiarazioni mendaci comportano l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché la decadenza dai benefici eventualmente concessi sulla base di dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. medesimo,

dichiara

di aver preso visione integrale del bando per l'accesso ai benefici di cui alle leggi di riferimento;
 di essere in possesso dei seguenti requisiti **alla data di presentazione della domanda:**

- di essere iscritto nei registri dell'anagrafe della popolazione residente del Comune di Flaibano (UD) al seguente indirizzo:

Via _____ n. _____

- di essere maggiorenne;

(barrare la condizione che interessa)

di essere residente nella Regione Friuli Venezia Giulia da almeno ventiquattro mesi;

di essere corregionale all'estero rimpatriato di cui all'art. 2, comma 1, della L.R. 26/02/2016 n. 7 considerando utile, al fine del computo della residenza sul territorio regionale di almeno ventiquattro mesi, i periodi di permanenza all'estero e pertanto allega (barrare la voce che interessa):

modello 1

la seguente documentazione comprovante la permanenza all'estero (specificare)

- di appartenere ad una delle seguenti categorie (barrare la condizione che interessa)

cittadino italiano;

cittadino comunitario: _____, di Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);

cittadino extracomunitario: _____ in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 08.01.2007 n. 3;

cittadino extracomunitario: _____ in possesso di carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno di durata non inferiore all'anno (ex art. 4, comma 1, della legge regionale 22/2013);

di avere un'età inferiore ai 35 anni (non devono essere compiuti i 35 anni alla data di presentazione della domanda)

dichiara inoltre

(barrare la condizione che interessa)

- di essere **attualmente** conduttore di un alloggio in locazione oggetto di contratto regolarmente registrato ad uso abitativo per unità immobiliare posta sul territorio regionale ed adibita a propria abitazione, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata e per il quale la tassa di registrazione annuale è stata regolarmente pagata e rinnovata (indicare una delle opzioni indicate)

privato

pubblico

- di non essere proprietario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari e che tale requisito è posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare;

- di non essere proprietario e di non essere stato proprietario nel periodo 01.01.2020 - 31.12.2020 neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque

ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. Tali requisiti sono posseduti anche da tutti gli altri componenti il proprio nucleo familiare;

- che il contratto di locazione dell'alloggio ad uso abitativo della durata (barrare la casella che interessa):

- non inferiore a 4 anni + 4 a canone libero (art. 2, comma 1 della L. 431/1998);
- non inferiore a 3 anni + 2 a canone concordato (art. 2 c. 3 e 5 della L. 431/1998);
- transitorio (art. 5 della L. 431/1998);
- altro (specificare) _____

è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____
in data _____ al n. _____ per un alloggio ubicato in Comune
di _____ (Prov. _____), adibito dal
sottoscritto a propria abitazione e per il quale la tassa di registrazione annuale è stata
regolarmente pagata;

- di non aver sottoscritto un contratto di locazione con un parente o un affine entro il
secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

- che il canone di locazione (escluse le spese condominiali ed ogni altro onere
accessorio) regolarmente pagato nell'anno 2020 è stato, come da documentazione
allegata, per n. mesi _____ di complessivi € _____
(*annuo*) (€ _____ *mensile*);

nel caso di stipulazione di più contratti registrati nel periodo di riferimento, dovranno
essere indicati di seguito gli estremi degli stessi:

1° contratto per alloggio ubicato nel Comune di _____
in Via _____ n. ___, regolarmente registrato
presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____
al n° _____, della durata (barrare la casella che interessa):

- non inferiore a 4 anni + 4 a canone libero (art. 2, comma 1 della L. 431/1998);
- non inferiore a 3 anni + 2 a canone concordato (art. 2 c. 3 e 5 della L. 431/1998);
- transitorio (art. 5 della L. 431/1998);
- altro (specificare) _____

2° contratto per alloggio ubicato nel Comune di _____
in Via _____ n° ___, regolarmente registrato
presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____
al n. _____, della durata (barrare la casella che interessa):

- non inferiore a 4 anni + 4 a canone libero (art. 2, comma 1 della L. 431/1998);

- non inferiore a 3 anni + 2 a canone concordato (art. 2 c. 3 e 5 della L. 431/1998);
- transitorio (art. 5 della L. 431/1998);
- altro (specificare) _____

- di essere in possesso di attestazione **ISE** n° _____ rilasciata in data _____ pari ad € _____ (da allegare);

- che si trova in una delle seguenti situazioni che costituiscono criterio di priorità, secondo quanto precisato nel bando comunale:

(barrare la casella che interessa)

- anziani**: le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto 65 anni;
- giovani coppie con o senza prole**: quelle i cui componenti non superino entrambi i 35 anni di età;
- soggetto singolo con minori a carico**: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- disabili**: i soggetti di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992 n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- famiglie numerose**: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- famiglie con anziani o disabili a carico**: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto 65 anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto** o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
- emigrati**: i soggetti di cui all'art.2, comma 1, della L.R. 26.02.2002 n.7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero o rimpatriati).

Il sottoscritto **dichiara**:

- di non aver presentato e non presentare analoga richiesta di contributo, oltre alla presente istanza, relativamente allo stesso intervento e per il medesimo periodo;
- di non aver beneficiato e di non richiedere il beneficio, per l'anno 2020 delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) in favore di conduttori di alloggi appartenenti a determinate categorie di reddito, ai sensi dell'art. 10 c. 2 L. 431/1998;
- che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare possiedono i requisiti richiesti nel bando comunale cui la presente dichiarazione si riferisce;
- di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese con la presente domanda;
- di avere preso visione integralmente del bando comunale e di essere a conoscenza che l'assegnazione del contributo è subordinata alla copertura finanziaria da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.
- di essere titolare del seguente conto corrente bancario o postale, sul quale chiede venga versato l'eventuale contributo spettante (indicare il codice IBAN):

I T

Il sottoscritto **chiede** che ogni eventuale comunicazione gli venga fatta al seguente indirizzo (solo se diverso dalla residenza):

Via _____ n. ____ Comune _____
Prov. ____, Tel.n. _____

e si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o di recapito.

Il sottoscritto autorizza ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (codice in materia di protezione di dati personali) il trattamento dei dati personali da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e dell'Amministrazione comunale.

Data , _____

firma del dichiarante

Allega copia fotostatica dei seguenti documenti:

- documento di identità in corso di validità del richiedente;
- (solo per i cittadini extracomunitari) copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno;
- copia integrale del contratto di locazione in corso di validità (o dei contratti), riportante gli estremi di registrazione;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro sul contratto di locazione, qualora il pagamento avvenga annualmente;
- **Modello 1** o copia di documentazione rilasciata dalle Autorità competenti che attestino la permanenza all'estero (ove dichiarato);
- **Modello 2** in caso di contitolarità del contratto (ove dichiarato);
- copia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione pagati nel 2017 (le ricevute del proprietario devono essere sottoscritte e riportare il periodo a cui si riferiscono; le ricevute bancarie devono riportare il beneficiario, l'importo e la causale) in caso di impossibilità a presentarle il conduttore potrà allegare una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nel quale il proprietario dell'alloggio dichiara l'importo del canone di locazione da lui ricevuto nell'anno 2019 (**Modello 3.**) (in questo caso allegare fotocopia della carta d'identità del locatore);
- attestazione I.S.E. - I.S.E.E del proprio nucleo familiare anagrafico in corso di validità (la data di scadenza riportata sull'attestazione ISEE deve essere successiva alla data di presentazione della domanda);
- per avvalersi delle agevolazioni previste per la condizione di disabilità: certificazione sanitaria rilasciata dall'Azienda Sanitaria, di cui all'art. 3 L. 05.02.1992 n. 104.